

---

# 令和5年度予算第一特別委員会質問要旨

---

○ 局別審査

令和5年3月3日

質問者（質問順）

- 1 渋谷 健 委員（自民党）
- 2 山下 正人 委員（自民党）
- 3 佐久間 衛 委員（立憲党）
- 4 尾崎 太 委員（公明党）
- 5 みわ 智恵美 委員（共産党）

建 築 局

# 局 別 審 査

1 渋谷 健 委員（自民党）

## 1 令和5年度建築局予算について

(1) 令和5年度の建築局予算編成の所感について伺いたい。

## 2 用途地域等の見直しについて

(1) 現在の進捗状況について伺いたい。

(2) 特別用途地区の追加指定の考え方について伺いたい。

(3) 今回の全市見直しを店舗等の立地につなげるためには、関係する事業者へ情報発信することも重要と考えるが、見解を伺いたい。

## 3 住宅の省エネルギー化について

(1) 高断熱・高气密住宅の普及に向けた意気込みについて伺いたい。

(2) 事業者の立場に立った施策づくりも求められるが、見解を伺いたい。

(3) 市民の皆様への普及啓発に向けた、コンソーシアムの今後の展開について伺いたい。

## 4 建築物の脱炭素化への取組について

(1) 再生可能エネルギー設備の説明義務に関する法改正の内容について伺いたい。

(2) 制度創設の具体的な検討内容について伺いたい。

(3) 円滑な制度導入が進むようしっかり検討すべきと考えるが、見解を伺いたい。

## 5 公共建築物の脱炭素化の取組について

(1) 公共建築物における環境配慮基準の改正内容について伺いたい。

(2) 今後の公共建築物の環境性能強化の進め方について伺いたい。

(3) 木材利用の目標値を定めた狙いについて伺いたい。

(4) 公共建築物の脱炭素化を全庁的に取り組むべきと考えるが、見解を伺いたい。

6 特定建築物の耐震化について

- (1) 緊急交通路沿道建築物の耐震化の現状と課題について伺いたい。
- (2) 制度拡充の狙いと期待される効果について伺いたい。

7 盛土規制法の適用に向けた対応について

- (1) 市民の安全・安心に直結する規制区域はできるだけ広く指定すべきと考えるが、見解を伺いたい。
- (2) 盛土規制法の適用に向けた意気込みについて伺いたい。
- (要望) 盛土規制法への対応は市民生活の安全性の向上に直結するので、しっかりと対応するよう要望する。

8 建設業の次世代育成について

- (1) 100周年事業での次世代育成の取組について伺いたい。
- (2) 100周年事業実施の成果について伺いたい。
- (3) 次世代育成に向けた今後の取組について伺いたい。

9 上郷開発事業の中止について

- (1) 現在の状況と中止の理由について伺いたい。
- (2) 今後の対応について伺いたい。

1 横浜市の人口流入について

- (1) 流山市の人口流入率が高い理由の分析について伺いたい。
- (2) 市長が子育て世代を呼び込みたいとして、目玉政策として打ち出した小児医療費ゼロ、出産費用ゼロは人口流入との関係性が薄いと考えるが、所感を伺いたい。
- (3) 人口流入ランキングで都筑区が7位、港北区が19位であることに対する評価について伺いたい。
- (4) 局長が今の場所に住んだ理由について伺いたい。
- (5) 子育て世帯を呼び込むために、インフラ整備は最大の要素と考えるが、所感を伺いたい。

2 東急田園都市線の混雑緩和について

- (1) 若い世代から敬遠される状況への危機感について伺いたい。
- (2) たまプラーザ郵政社宅跡地の今後の手続について伺いたい。
- (3) 企業誘導のための本市の取組について伺いたい。
- (4) 経済局も企業誘致に向けて尽力しているとのことだが、たまプラーザのまちづくりの観点からも、部局を超えて誘導政策を進めるべきと考えるが、見解を伺いたい。
- (5) たまプラーザのまちづくり誘導の考え方について伺いたい。

3 買い物困難者対策について

- (1) 現状維持を求める声の状況について伺いたい。
  - (2) 地域のまちづくりの方向性と合わない地域に対しては柔軟に対応が必要と考えるが、見解を伺いたい。
  - (3) 高齢化社会に適した土地用途について引き続き研究するべきと考えるが、見解を伺いたい。
- (意見) 区が主体的にまちづくりを進めていけるよう局のしっかりとした支援が必

要である。

#### 4 建築物の脱炭素化について

- (1) 住宅の省エネ化のコンソーシアムが機能するために必要なことについて伺いたい。
  - (2) 鶴見土木事務所のZEB化に係る検証の成果について伺いたい。
  - (3) 今後の既存建築物のZEB化の方向性について伺いたい。
  - (4) 既存建築物のZEB化には様々な手法を検討していく必要があると考えるが、見解を伺いたい。
- (要望) 建築物の脱炭素化は、ゼロカーボンも大きな目的であるが、市内経済の循環を大きな柱としているので、PFI事業も市内企業に循環されるよう要望する。

1 郊外住宅地及びマンションの再生について

- (1) 郊外住宅地再生の具体的な取組内容について伺いたい。
- (2) まちづくりを進めるにあたり、こういった事例を強化して原資の確保を後押しすべきと考えるが、見解を伺いたい。
- (3) 団地再生の取組をより一層推進していくべきと考えるが、見解を伺いたい。
- (4) 築年数の長いマンションに対する現状の課題とその出口戦略について伺いたい。

2 総合的な空家等対策について

- (1) 管理不全空家の所有者に対する課題と今後の対応について伺いたい。
- (2) 空家の活用促進に向けて、関係部局間の連携を強化していくべきと考えるが、見解を伺いたい。

3 第8回線引き全市見直しについて

- (1) 市街化区域と市街化調整区域を区分する目的について伺いたい。
- (2) 前回の線引き見直しの考え方はどのような考え方で進めたのか伺いたい。
- (3) 次回の線引き見直しの考え方はどのような考え方で進めるのか伺いたい。

4 市営住宅団地でのコミュニティ活性化策について

- (1) 常時募集開始に向けた現在の状況について伺いたい。
- (2) 様々なアイデアで市営住宅を有効活用し、コミュニティの活性化につなげるべきと考えるが、見解を伺いたい。
- (要望) 市営住宅でもペットとともに住むことができるよう要望する。

5 工業集積地域における土地利用の誘導について

- (1) 地域ごとに土地利用の状況が変わりつつある中で、それぞれに見合った対策が必要と考えるが、見解を伺いたい。

(2) 令和5年度以降の取組について伺いたい。

## 6 建設業の人材確保について

(1) 建設業の人材確保に関する建築局の取組について伺いたい。

(2) 工事現場の業務の効率化にDXも活用するなどして積極的に取り組むべきと考えるが、見解を伺いたい。

(要望) 本市においても早期に公契約条例を制定することを要望する。

1 よこはま防災力向上マンション認定制度の推進について

- (1) よこはま防災力向上マンション認定制度に係るこれまでの実績について伺いたい。
- (2) よこはま防災力向上マンションの初年度の手応えについて伺いたい。
- (3) マンションの防災力向上は、地域コミュニティの強化につながると考えるが、見解を伺いたい。

2 マンションの管理適正化について

- (1) マンション管理組合に対する支援制度について伺いたい。
- (2) 管理組合支援制度の周知方法について伺いたい。
- (3) マンションの適正な維持管理を推進するためには、市の制度の活用にとどまらず、マンションに関する専門知識を有する関係団体と連携し、管理組合への支援を一層強化していくことが必要と考えるが、見解を伺いたい。  
(要望) 高経年化したマンションへの建替え除却といった抜本的な対策について、委員会などの設置により検討をスタートすることを要望する。

3 省エネ住宅の普及促進について

- (1) 近年の住宅省エネ性能の基準に関する法整備等の動向について伺いたい。
- (2) より高い断熱性能や、気密性能の確保に関する事業者の技術力向上に向けた取組について伺いたい。
- (3) 高い意欲と技術力を持った事業者が評価される仕組みが必要と考えるが、見解を伺いたい。

4 よこはま子育て住まいサポートについて

- (1) 家賃補助付きセーフティネット住宅の子育て世代向けの取組について伺いたい。
- (2) 新たに創設する省エネ住宅購入・住替え補助の狙いについて伺いたい。

(3) 補助を利用された方々の声をつかみ、発信することで、施策の推進につなげることが大切と考えるが、見解を伺いたい。

## 5 崖地の防災対策について

(1) 令和4年度に開催された崖地の無料相談会の概要と反響について伺いたい。

(2) 現状の課題認識と令和5年度の取組について伺いたい。

(3) 崖地対策に関する啓発活動や予防対策をより一層進めていただきたいと考えるが、見解を伺いたい。

## 6 総合的な空家等対策について

(1) 本市における戸建住宅の空家の傾向について伺いたい。

(2) 空家等対策計画の改定に向けた課題認識について伺いたい。

(3) 民法改正後の所有者が不明な空家への対応について伺いたい。

## 7 建築局における建築職の人材育成について

(1) 建築局における一級建築士の取得状況について伺いたい。

(2) 一級建築士の取得支援に係る取組について伺いたい。

(3) 資格取得をはじめ、人材育成の取組を一層進めていくべきと考えるが、見解を伺いたい。

(要望) 職員の資格取得促進に向けた支援強化や民間企業との交流の実施など、今後の人材育成の充実を図ることを要望する。

5 み わ 智恵美 委員（共産党）

1 上郷開発事業の中止について

(1) 開発廃止をどう受け止めたのか伺いたい。

(意見) 多くの反対があった開発計画が廃止されたのは当然である。

2 崖地の防災対策について

(1) 建築局も崖防災通報システムに取り組んだらどうかと考えるが、見解を伺いたい。

3 子育て世代へのセーフティネット住宅推進事業について

(1) 供給戸数拡大に向けたこれまでの取組について伺いたい。

(2) 今後、管理終了を迎える子育てりぶいんが372戸あるので、子育て向けの家賃補助付きセーフティネット住宅を372戸以上確保すべきと考えるが、見解を伺いたい。

(3) 子育てりぶいんの数を包含する数を達成するのか伺いたい。

(4) 目標に掲げている数量はいくつか伺いたい。

(5) 目標に掲げている数量のうちの子育て世代のセーフティネット住宅の戸数について伺いたい。

(6) 国が補助要件を緩和しないのであれば、更新料を市が負担する工夫をすべきと考えるが、見解を伺いたい。

(7) 子育てしたいまち、次世代を共に育むまちの実現のため、セーフティネット住宅を積極的に推進すべきと考えるが、副市長の決意について伺いたい。

4 マンション基礎ぐいの施工不良に対する再発防止策について

(1) 都筑区のマンションにおいて、基礎ぐいの施工不良が発覚した経緯について伺いたい。

(2) 都筑区のマンションの基礎ぐいの施工会社が、施工不良が発覚した時点から過去10年間に全国で施工した件数と、そのうち横浜市内でくい施工データの流

用等があった件数について伺いたい。

- (3)本市においてデータ流用などがあった15件の安全性の確認について伺いたい。
- (4)本市においてデータ流用などがあった15件の現地確認実施の有無について伺いたい。
- (5)本市として現地に行っていないということによいか伺いたい。
- (6)本市が現地確認をすべきであったと考えるが、見解を伺いたい。
- (7)建築確認手続きにおける基礎ぐいの施工不良に対する再発防止策について伺いたい。
- (8)建築物に関する市民から相談があった場合の対応について伺いたい。
- (9)事業者の責任及び市としての取組について伺いたい。
- (10)事業者の責任についてどのように考えているのか伺いたい。

## 5 中外製薬の開発許可について

- (1)住民からの訴えについて認識しているのか伺いたい。
- (要望)市長名で開発を許可したため、市として次なる大雨に備えて早急に対応することを要望する。